

Periodiskā informācijas atklāšana par finanšu produktiem, kas minēti
Regulas (ES) 2019/2088

8. panta 1., 2. un 2.a punktā un Regulas (ES) 2020/852 6. panta pirmajā
daļā

Produkta nosaukums: KS NCH Baltic Real Estate Opportunity Fund I AIF

Juridiskās personas identifikators: 40203351235

Vides un/vai sociālie raksturlielumi

Vai šim finanšu produktam bija ilgtspējīga ieguldījuma mērķis?	
<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Jā	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> Nē
<input type="checkbox"/> Tā ilgtspējīgo ieguldījumu, kuriem ir vides mērķis, apmērs bija: ____%	<input type="checkbox"/> Tas veicināja vides/sociālos (V/S) raksturlielumus un, lai gan tā mērķis nebija ilgtspējīgs ieguldījums, tā ilgtspējīgo ieguldījumu proporcija bija ____% un tiem ir
<input type="checkbox"/> saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām	<input type="checkbox"/> vides mērķis saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām
<input type="checkbox"/> saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju nav uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām	<input type="checkbox"/> vides mērķis saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju nav uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām
<input type="checkbox"/> Tā ilgtspējīgo ieguldījumu, kuriem ir sociāls mērķis, apmērs bija: ____%	<input type="checkbox"/> sociāls mērķis
	<input checked="" type="checkbox"/> Tas veicināja V/S raksturlielumus, bet neveica ilgtspējīgus ieguldījumus



Kādā mērā panākta atbilstība šā finanšu produkta veicinātajiem vides un/vai sociālajiem raksturlielumiem?

Šī finanšu produkta veicinātie vides raksturlielumi tiek sasniegti, salīdzinot progresu pret “bāzes” periodu – īpašuma rādītājiem pirms iegādes. Ņemiet vērā, ja kādā periodā īpašums pieder fondam mazāk par gadu – tas netiek ietverts raksturlielumu pārskatā un salīdzinājumā (Buļļu iela 51B – par 2022. gada periodu, tā kā objekts iegādāts 2022. gada otrajā pusē; Ganību dambis 25 – par 2023. gada periodu, tā kā objekts iegādāts 2023. gada otrajā pusē un tiks iekļauts raksturlielumu pārskatā, sākot ar 2024. gadu).

Kāds bija ilgtspējas rādītāju sniegums?

Skatīt zemāk Buļļu ielas 51B veicinātos vides raksturlielumus un to rādītājus 2023. gadā.

Vides raksturlielumi (pamatkategorija)	Vides raksturlielumi (apakškategorija)	Ilgospējas rādījumu vienības	"Bāzes" gads (pirms iegādes)	2023
Energoefektivitāte		% no ēku kopplatības, kam ir energosertifikāts	88%	88%
CO ₂ emisija	CO ₂	CO ₂ (tonnas gadā): Scope 1 un Scope 2 Total	202,8	103,8
		Scope 1	141,4	91,0
		Scope 2	61,3	12,8
		CO ₂ (tonnas gadā)/iznomātie m ² : scope 1 un scope 2 Total	0,034	0,02
	Elektroauto uzlāde	l/r/nav	Nav	l/r
Atkritumi	Atkritumu šķirošana	l/r/nav	Nav	l/r
Resursu patēriņš	Elektrība	kWh gadā	346 424	72 488
		kWh gadā/kopējie m ²	58,4	12,2
		kWh gadā/iznomātie m ²	58,4	15,5
		m ² (%) apgaismojums ar LED spuldzēm	0%	83%
	Ūdens	m ³ gadā	636	209
		m ³ gadā /kopējie m ²	0,107	0,035
		m ³ gadā /iznomātie m ²	0,107	0,045
	Siltums	kWh gadā	737 707	474 601
		kWh gadā/kopējie apkurināmie m ²	141,3	90,9
		kWh gadā/iznomātie apkurināmie m ²	141,3	125,4
	Atjaunojamo resursu izmantošana - saules paneļi u.c.	% no kopējā izmantojamā kWh elektrības daudzuma gadā	0%	0%
	Atsevišķi skaitītāji telpām (elektrība, apkure/siltums, ūdens)	gb	4	47

Perioda beigās salīdzinājumā ar “bāzes” periodu īpašumam Buļļu iela 51B bija:

- Samazinājies CO₂ izmešu daudzums par 35% tonnu/iznomātiem m².
- 83% telpu ir aprīkotas ar LED lampām, salīdzinot ar 0% īpašumu iegādes brīdī.
- Resursu patēriņa samazinājums: elektrība par 73% kWh/ iznomātiem m²; ūdens par 58% m³/ iznomātiem m²; apkure par 11% kWh/ iznomātie m².
- Tika uzstādīta elektriskā transportlīdzekļu uzlādes stacija. Fonds veicina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iespējas. Tas liecina par apņemšanos atbalstīt ilgtspējīgus transporta risinājumus.
- Atkritumu apsaimniekošana – fonds veicina atkritumu apsaimniekošanu. Objektā tika uzstādīti trīs atkritumu šķirošanas konteineri.
- Atsevišķi komunālo pakalpojumu skaitītāji - tas norāda uz apņemšanos uzraudzīt un pārvaldīt resursu patēriņu. Kopš īpašuma iegādes uzstādīti 43 papildus skaitītāji.

...un salīdzinājumā ar iepriekšējiem periodiem?

Šis ir pirmais periodiskais ziņojums, kas sagatavots atbilstoši SFDR prasībām.

Kādi bija finanšu produkta daļēji veikto ilgtspējīgo ieguldījumu mērķi un kā ilgtspējīgais ieguldījums veicināja šo mērķu sasniegšanu?

N/A

Kā tika nodrošināts, ka finanšu produkta daļēji plānotie ilgtspējīgie ieguldījumi nerada būtisku kaitējumu jebkādam vides vai sociālam ilgtspējīga ieguldījuma mērķim?

N/A

Kā tika ņemti vērā negatīvas ietekmes uz ilgtspējas faktoriem rādītāji?

- **Vai ilgtspējīgi ieguldījumi tika saskaņoti ar ESAO pamatnostādņēm daudznacionāliem uzņēmumiem un ANO vadošajiem principiem uzņēmējdarbībai un cilvēktiesībām? Detalizēta informācija.**



Kā šis finanšu produkts ir ņēmis vērā svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem?

Fonds pašreiz neņem vērā PAI attiecībā uz ilgtspējas faktoriem.



Kādi bija šī finanšu produkta galvenie ieguldījumi?

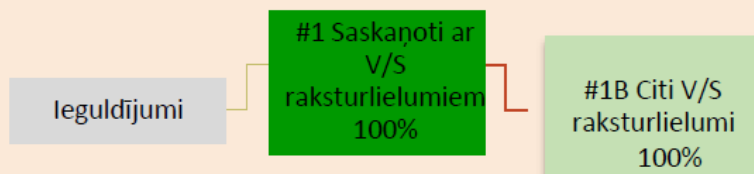
Sarakstā iekļauti finanšu produkta proporcionāli lielākie ieguldījumi par pārskata periodu 01/01/2023-31/12/2023

#	Lielākie ieguldījumi	Sektors	Aktīvu %		Valsts
			2022	2023	
1	Buļļu iela 51B, Rīga	Nekustamais īpašums	99,5%	0,0%	Latvija
2	Ganību dambis 25, Rīga	Nekustamais īpašums	0,5%	100,0%	Latvija



Kāds bija ar ilgtspēju saistīto ieguldījumu proporcionālais daudzums?

Kāds bija aktīvu izvietojums?



#1 Saskaņoti ar V/S raksturlielumiem ietver finanšu produkta ieguldījumus, ko izmanto, lai panāktu atbilstību finanšu produkta veicinātajiem vides vai sociālajiem raksturlielumiem.

#2 Citi ietver atlikušos finanšu produkta ieguldījumus, kas nav ne saskaņoti ar vides vai sociālajiem raksturlielumiem, ne kvalificējami kā ilgtspējīgi ieguldījumi.

Kategorija **#1 Saskaņoti ar V/S raksturlielumiem** ietver:

- Apakškategorija **#1A Ilgtspējīgi** attiecas uz ilgtspējīgiem ieguldījumiem, kuriem ir vides vai sociāli mērķi.
- Apakškategorija **#1B Citi V/S raksturlielumi** aptver ieguldījumus, kas ir saskaņoti ar vides vai sociālajiem raksturlielumiem, kuri nav kvalificējami kā ilgtspējīgi ieguldījumi.

Kurās tautsaimniecības nozarēs tika veikti ieguldījumi?

Nekustamais īpašums – 100%



Kāda mērā ilgtspējīgie ieguldījumi, kuriem ir vides mērķis, bija ES taksonomijai atbilstīgi?

N/A



Kāda bija ieguldījumu daļa pārejas un veicinošajās darbībās?

N/A



Kā ES taksonomijai atbilstīgo ieguldījumu procentuālā daļa bija salīdzināma ar iepriekšējiem atsaucē periodiem?

N/A



Kāda bija ilgtspējīgu ieguldījumu, kuriem ir vides mērķis, bet kuri nebija ES taksonomijai atbilstīgi, daļa?

N/A



Kāda bija sociāli ilgtspējīgu ieguldījumu daļa?

N/A



Kādi ieguldījumi bija iekļauti kategorijā “Citi”, kāds bija to mērķis un vai pastāvēja jebkādi minimuma vides vai sociāli aizsargpasākumi?

N/A



Kādi pasākumi ir veikti, lai atsaucē perioda laikā panāktu atbilstību vides un/vai sociālajiem raksturlielumiem?

Laika posmā Bullu ielā 51B, Rīgā, veiktas šādas darbības:

- 1) Aprēķināts Scope 1 un Scope 2 CO2 emisiju apjoms. Kopējais apjoms — 104t.
- 2) Kopš īpašuma iegādes uzstādīti 43 papildu kontrolskaitītāji, lai nodrošinātu precīzāku komunālo pakalpojumu aprēķinu un nomnieku iesaisti kontrolēt un samazināt individuālo patēriņu.
- 3) Objektā veikta elektroauto uzlādes stacijas ierīkošana.
- 4) Kopš īpašuma iegādes veikta neilgtspējīgu gaismas ķermeņu nomaiņa pret 189 LED spuldzēm. Ziņojuma sastādīšanas brīdī 88% telpu tiek apgaismotas, izmantojot LED gaismekļus.
- 5) Īrniekiem brīvi pieejamā vietā tika izvietoti trīs atkritumu šķirošanas konteineri (plastmasa, stikls, papīrs).
- 6) Nomas līgumos iekļauti “zaļās nomas” principi.
- 7) Nojaukta viena avārijas stāvoklī esoša ēka.
- 8) Demontēts azbesta jumts. Nākamajā pārskata periodā to utilizēs kā bīstamus atkritumus saskaņā ar vietējiem normatīvajiem aktiem.
- 9) Parakstīts līgums par 150 saules paneļu uzstādīšanu.



Kāds bija šā finanšu produkta sniegums salīdzinājumā ar atsaucē etalonu?

N/A, fonds neizmanto ESG etalonu.



Kā atsaucē etalons atšķiras no plaša tirgus indeksa?

N/A

- ***Kāds bija šā finanšu produkta sniegums ilgtspējas rādītāju ziņā, lai noteiktu atsaucē etalona saskaņotību ar veicinātajiem vides vai sociālajiem raksturlielumiem?***

N/A

- ***Kāds bija šā finanšu produkta sniegums salīdzinājumā ar atsaucē etalonu?***

N/A

- ***Kāds bija šā finanšu produkta sniegums salīdzinājumā ar plašo tirgus indeksu?***

N/A