

Apsvērumi par investīcijas lēmuma būtisku negatīvu ietekmi (PAI) uz ilgtspējas faktoriem

"PAI" nozīmē – būtiska negatīva ietekme (Principal Adverse Impact).

“Ilgspējas faktori” nozīmē - vides, sociāli un ar darbiniekiem saistīti jautājumi, cilvēktiesību ievērošana, cīņa pret korupciju un kukuļošanu.

Mēs neņemam vērā mūsu investīciju lēmumu negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem, jo pašlaik Fonda pārvaldniekam ir ierobežota kapacitāte veikt pietiekamus šādas ietekmes aprēķinus un to uzraudzību.

Mēs apzināties, ka nekustamie īpašumi, t.sk. ēku celtniecība un rekonstrukcija, uzturēšana un apsaimniekošana, atstāj noteiktu ietekmi gan uz apkārtējo vidi, gan sociālo sfēru. Tāpēc, veicot Fonda ieguldījumus, līdzās citiem apsvērumiem, NCH Baltics plāno ieviest arī PAI izvērtēšanu. NCH Baltics ir paredzējis ieviest PAI izvērtēšanu ar brīdi, kad attiecīgā Fonda investēto aktīvu kopējais apjoms pārsniedz 50 miljonus eiro vai arī pēc Fonda investoru pieprasījuma.