

Vides raksturlielumu veicināšana

Kopsavilkums

NCH Baltics ir nekustamo īpašumu fondu pārvaldnieks. Mūsu pārvaldītā fonda "NCH Baltic Real Estate Opportunity Fund I" ("Fonds") investīciju primārais fokuss ir B klases industriālie un loģistikas objekti, kurus pēc iegādes attīstām un padarām būtiski pievilcīgākus pircējiem. Mēs atbalstām ilgtspējas idejas, tāpēc, uzlabojot iegādāto objektu stāvokli, mēs pievēršam lielu uzmanību vides raksturlielumu veicināšanai. Līdz ar to, mūsu pieeja - veidot "zaļus" fondus ES Regulas 2019/2088 "Par informācijas atklāšanu, kas saistīta ar ilgtspēju, finanšu pakalpojumu nozarē" izpratnē. Fonds veicina vides raksturlielumus, bet tā mērķis nav ilgtspējīgs ieguldījums, tāpēc tas klasificējamskā "gaiši zaļš" jeb Regulas "8.panta" fonds.

Vides raksturlielumu veicināšanas vadlīnijas ir paredzētas NCH Baltics 2021.gada 6.oktobra Vides, sociālās un korporatīvās pārvaldības (ESG) politikā un Fonda ilgtspējas plānā.

Pirms katras jaunas investīcijas, mēs veicam iegādājamā nekustamā īpašuma pārbaudi un nosakām šī objekta ilgtspējas stāvokli, un nepieciešamos tā uzlabojumus. Atbilstoši pārbaudes rezultātiem katram objektam tiek izstrādāts biznesa plāns, kurā tiek noteikts ilgtspējas uzlabošanai nepieciešamais ieguldījumu apjoms.

Iegādājoties nekustamos īpašumus, kā arī pēc to iegādes visā to pārvaldes laikā, tiek veikta vides raksturlielumu uzraudzība (atbilstība biznesa plānā noteiktajam). Pirms katra objekta iegādes tiek veikta tā juridiskā un tehniskā pārbaude (*due diligence*), kuras ietvaros mēs novērtējam vai kāds no esošajiem vai paredzamajiem vides, sociālajiem vai pārvaldības notikumiem, vai apstākļiem var būtiski negatīvi ietekmēt plānoto ieguldījumu un tā atdevi. Pārvaldnieks regulāri sagatavo ar ilgtspējas jautājumiem saistītus pārskatus, kā arī plānus ilgtspējas raksturlielumu uzlabošanai.

Mēs regulāri apkopojam mūsu pārvaldāmo objektu ar vides raksturlielumiem saistītos datus, veicam to apstrādi un analīzi, izvērtējam šo raksturlielumu praktiskos ieguvumus, plānojam šo raksturlielumu un Fonda atdeves uzlabojumus.

Nav ilgtspējīga ieguldījuma mērķa

Fonds veicina vides raksturlielumus, bet tā mērķis nav ilgtspējīgs ieguldījums.

Fonda vides raksturlielumi

Fonda investīciju fokuss ir nekustamie īpašumi. Tāpēc, pārvaldot Fondu, koncentrējamies uz vides raksturlielumiem un ilgtspējas rādītājiem, kuri tieši saistīti ar nekustamā īpašuma pārvaldi un apsaimniekošanu. Tabulā zemāk doti mūsu veicināmie vides raksturlielumi.

Vides raksturlielumi (pamatkategorija)	Vides raksturlielumi (apakškategorija)
Energoefektivitāte	
CO ₂ emisija	tai skaitā: elektroauto uzlāde
Atkritumi	Atkritumu šķirošana
Resursu patēriņš	Elektrība
	Ūdens
	Siltums
	Atjaunojamo resursu izmantošana - saules paneļi u.c.
	Atsevišķi skaitītāji telpām (elektrība, apkure/siltums, ūdens)

Ieguldījumu stratēģija

Fonda ieguldījumu stratēģija, lai panāktu atbilstību veicinātajiem vides raksturlielumiem, ir ietverta NCH Baltics 2021.gada 6.oktobra Vides, sociālās un korporatīvās pārvaldības (ESG) politikā un Fonda ilgtspējas plānā (grozīti un pārformulēti 11.08.2022 un 28.04.2023). Mēs strikti pieturamies Politikai un ilgtspējas plānam, un papildus tam katram investīciju objektam vēl paredzam specifisku ilgtspējas plānu. Politika iezīmē mūsu galvenās vadlīnijas vides un sociālās ilgtspējas, kā arī korporatīvās pārvaldības jomā. Tāpat arī Politika apraksta mūsu apsvērumus, veicot Fonda ieguldījumus un pārvaldot īpašumus pēc to iegādes, t.sk. nosakot kārtību kādā notiek ilgtspējas jautājumu izvērtēšana. Politika un minētie plāni tiek pārskatīti vismazreizi gadā.

Fonds iegādājas nekustamos īpašumus kā atsevišķus aktīvus ar Fonda izveidotu meitas sabiedrību "SPV" – *special purpose vehicle* starpniecību, neveicot ieguldījumus saņēmējsabiedrībās. Līdz ar to, mēs nepiemērojam politikas, ar ko novērtē ieguldījumu saņēmējsabiedrības labas pārvaldības praksi. Tajā pašā laikā, uz Fonda veidotajām SPV tiek attiecinātas visas tās pašas atbilstības politikas, t.sk. Rīcības kodekss, kuras attiecas uz NCH Baltics kā fondapārvaldnieku.

Ieguldījumu proporcionālais daudzums

Pirms katra objekta iegādes tiek veikta tā pārbaude (*due diligence*), kurā cita starpā nosaka objekta ilgtspējas stāvokli. Atbilstoši pārbaudes rezultātiem objektam tiek izstrādāts biznesa plāns, kurā tiek paredzēti attīstāmie ilgtspējas raksturlielumi un tiem nepieciešamā investīciju summa. Fonda politika ir B kategorijas nekustamo īpašumu iegāde un attīstīšana. Tā kā lietotie īpašumi gan sava stāvokļa, gan nepieciešamo uzlabojumu ziņā parasti viens no otra ir būtiski atšķirīgi, tad Fondam nav noteikta fiksēta proporcija ieguldījumiem raksturlielumu veicināšanā, un raksturlielumu veicināšanai nepieciešamā summa tiek pielāgota katram objektam atbilstoši tā specifikai.

Fonds iegādājas nekustamos īpašumus kā atsevišķus aktīvus ar Fonda izveidotu SPV starpniecību. SPV nav uzskatāma par saņēmējsabiedrību, tāpēc atsevišķa uzskaitē par ieguldījumiem saņēmējsabiedrībās netiek veikta.

Informācija pirms līguma noslēgšanas, kas jāatklāj saskaņā ar Regulas (ES) 2019/2088 8.panta 1., 2. un 2.a punktu pievienota *pielikumā Nr.1.*

Vides raksturlielumu uzraudzība

Vides raksturlielumu uzraudzība notiek gan Fondam iegādājoties nekustamos īpašumus, gan arī pēc to iegādes visā to pārvaldes laikā. Pirms katra objekta iegādes tiek veikta tā juridiskā un tehniskā pārbaude (*due diligence*), kuras ietvaros mēs novērtējam vides raksturlielumus, rādījumus, potenciālo ietekmi un nepieciešamos uzlabojumus.

NCH Baltics piemēro starptautiski atzītus pārbaudes (*due diligence*) standartus. Lai novērtētu ar ilgspēju saistītos jautājumus, un lai tos piemērotu un dokumentētu pārbaudes (*due diligence*) ietvaros, tiek izmantotas īpaši izstrādātas anketas. Pieņemot ieguldījumu lēmumus, atkarībā no ieguldījuma objekta, tiek izvērtēti šādi (bet ne tikai) ilgspējas apsvērumi:

- Energoefektivitātes novērtējums – energoefektivitāte, atjaunojamās enerģijas pieejamība, patēriņa dati, energoefektivitātes reitings, ēku energoefektivitātes un ilgspējības sertifikācija.
- Vides aspektu novērtējums – būvniecības materiāli, fosilais kurināmais, piesārņojums, ūdens izmantošanas efektivitāte, atkritumu apsaimniekošana, atbilstība vietējiem likumiem vides jomā.

Ar ilgspēju saistīts ‘sarkanais karogs’ (*red flag*) var būt pietiekams iemesls, lai investīcijas apstiprināšanas stadijā noraidītu iespējamo darījumu.

Pēc pārbaudes pabeigšanas un atdeves aprēķinu izdarīšanas tiek sagatavots biznesa plāns. Ja tiek konstatēts, ka kāds no esošajiem vai paredzamajiem vides raksturlielumiem var būtiski negatīvi ietekmēt plānoto ieguldījumu un tā atdevi, to skaidri norādām biznesa plānā un ierosinām attiecīgus riska mazināšanas pasākumus. Tāpat tiek noteikti visi vides raksturlielumi, kurus nepieciešams uzlabot vai ieviest, piemēram uzstādīt saules paneļus vai elektroauto uzlādes staciju, un tas tiek attiecīgi atspoguļots biznesa plānā.

Pēc nekustamā īpašuma iegādes NCH Baltics:

- Balstoties uz pārbaudes (*due diligence*) laikā atklātajiem ar ilgspēju saistītajiem jautājumiem veic atbilstošus pasākumus, t.sk. atbilstoši biznesa plānam saplāno nepieciešamās darbības, nosaka to izmaksas un nozīmē atbildīgās personas.
- Veic ar ilgspējas jautājumiem saistītu rādījumu un citu datu apkopošanu (elektrības, ūdens u.c patēriņa rādījumus, energoefektivitātes rādītājus, datus par atkritumu apsaimniekošanu u.c).
- Veic ar ilgspējas jautājumiem saistītu rādītāju un citu datu sistematizēšanu, analīzi un novērtēšanu, kā arī salīdzināšanu ar biznesa plānā noteikto.
- Ja dati atšķiras no biznesa plānā paredzētā, tad galvenais finansists par to ziņo Fonda vadībai. Ja dati uzrāda sliktākus rezultātus kā paredzēts biznesa plānā, tad Fonda vadība izvērtē radušos situāciju un pieņem atbilstošu lēmumu par turpmāko rīcību.

NCH Baltics sagatavo ar ilgspējas jautājumiem saistītus ikgadējos periodiskos ziņojumus / pārskatus, kas tiek sniegti potenciālajiem un esošajiem investoriem, kā arī publicēti NCH Baltics mājaslapā.

Metodoloģijas

Fonda pārvaldnieks izmanto šādas metodoloģijas, lai izmērītu kā tiek ievēroti Fondaveicinātie vides raksturlielumi:

- Aptaujas.
- KontROLSaraksti (checklists).
- Kvalitatīvā un kvantitatīvā analīze.

Datu avoti un apstrāde

Fonda pārvaldnieks izmanto šādus datu avotus un veic to apstrādi:

- a) Lai sasniegtu Fonda veicinātos vides raksturlielumus, mēs izmantojam šādus datu avotus:
 - regulāras objektu apsekošanas vizītes,
 - objektu skaitītāju rādījumi,
 - aptaujas anketas,
 - objektu apsaimniekotāju/nomnieku sniegtā informācija/atskaites,
 - grāmatvedības reģistri.
- b) Lai nodrošinātu datu kvalitāti, mēs veicam regulāru saņemto datu uzraudzību un salīdzināšanu ar vēsturiskajiem datiem.
- c) Apkopotie dati tiek apstrādāti un uzglabāti elektroniskā veidā.
- d) Visi apkopotie dati tiek ietverti grāmatvedības aprēķinos.

Metodoloģiju un datu ierobežojumi

Lai arī metodoloģiju un datu ierobežojumi kopumā neietekmē Fonda veicināto vides raksturlielumu ievērošanu, tomēr jāatzīmē, ka pastāv zināmi apgrūtinājoši apstākļi:

- kopīgas metodoloģijas trūkums;
- standartizētu ziņojumu trūkums no objektu apsaimniekotājiem/nomniekiem;
- ierobežota pieejamība informācijai.

Uzticamības pārbaude

Fonda pārvaldnieks novērtē objektu ilgtspējību vairākos posmos:

- Ilgtspējas pārbaude (*due diligence*) pirms ieguldīšanas – pirms nekustamā īpašuma iegādes neatkarīgi piesaistītie ārvalsts ekspertu, saskaņā ar fonda pārvaldnieka izstrādātu kontROLSarakstu veic objekta pārbaudi.
- Objekta pārvaldīšanas periodam tiek izstrādāts ikgadējs plāns, kura ieviešanu kontrolē par ilgtspēju atbildīgā persona.

Lai nodrošinātu mūsu darbības atbilstību Ieguldījumu stratēģijai un politikām, mēs visos līmeņos strikti pieturamies pie šīs kārtības, t.sk. NCH Baltics valde veic regulāru procesu kontroli.

Iesaistīšanas politika

Iesaistīšanas politikas prasības nav attiecināmas uz Fondu.

Izraudzītais atsauces etalons

Lai sasniegtu vides raksturlielumus, par atsauces etalonu indekss nav izraudzīts.

Veidne Regulas (ES) 2019/2088 8. panta 1., 2. un 2.a punktā un Regulas (ES) 2020/852 6. panta pirmajā daļā minēto finanšu produktu informācijas atklāšanai pirms līguma noslēgšanas

Produkta nosaukums: NCH Baltic Real Estate Opportunity Fund I AIF Identifikators: 40203351235

Vides un/vai sociālie raksturlielumi

Vai šim finanšu produktam ir ilgtspējīga ieguldījuma mērķis?

Jā

Nē

Tā ilgtspējīgo ieguldījumu, kuriem ir vides mērķis, minimālais apmērs būs: ___%

Tas veicina vides/sociālos (V/S) raksturlielumus un tā ilgtspējīgu ieguldījumu minimālā proporcija ir 0% un tiem ir

saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām

saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju nav uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām

vides mērķis saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām

vides mērķis saimnieciskās darbībās, kuras saskaņā ar ES taksonomiju nav uzskatāmas par vides ziņā ilgtspējīgām

sociāls mērķis

Tā ilgtspējīgo ieguldījumu, kuriem ir sociāls mērķis, minimālais apmērs būs: ___%

Tas veicina V/S raksturlielumus, bet neveiks ilgtspējīgus ieguldījumus

Kādus vides un/vai sociālos raksturlielumus veicina šis finanšu produkts?

● **Kādus ilgtspējas rādītājus izmanto, lai izmērītu, kā tiek sasniegts katrs šā finanšu produkta veicinātais vides vai sociālais raksturlielums?**

Fonda investīciju fokuss ir nekustamie īpašumi. Tāpēc, pārvaldot Fondu, mēs koncentrējamies uz vides raksturlielumiem un ilgtspējas rādītājiem, kuri tieši saistīti ar nekustamā īpašuma pārvaldi un apsaimniekošanu. Tabulā zemāk doti mūsu veicināmie vides raksturlielumi, pārvaldot Fonda nekustamos īpašumus, kā arī rādījumu apzīmējums vai vienības, kurās šie raksturlielumi tiek mērīti. Fonds izveidots 2021.gada nogalē, līdz ar to tā darbības vēsture vēl nav pietiekama, lai izveidotu stabilu atsauces etalonu, tāpēc šobrīd tāds netiek piemērots.

Vides raksturlielumi (pamatkategorija)	Vides raksturlielumi (apakškategorija)	Ilgspējas rādītāju vienības
Energoefektivitāte		% no ēku kopplatības, kam ir energosertifikāts
CO ₂ emisija	CO ₂	CO ₂ (tonnas gadā): Scope 1 un Scope 2 Total
		Scope 1
	Scope 2	
		CO ₂ (tonnas gadā)/iznomātie m ² : scope 1 un scope 2 Total
	Elektroauto uzlāde	l/r/nav
Atkritumi	Atkritumu šķirošana	l/r/nav
Resursu patēriņš	Elektrība	kWh gadā
		kWh gadā/kopējie m ²
		kWh gadā/iznomātie m ²
		m ² (%) apgaismojums ar LED spuldzēm
	Ūdens	m ³ gadā
		m ³ gadā /kopējie m ²
	Siltums	m ³ gadā /iznomātie m ²
Kwh gadā		
		kWh gadā/kopējie apkurināmie m ²
		kWh gadā/iznomātie apkurināmie m ²
	Atjaunojamo resursu izmantošana - saules paneļi u.c.	% no kopējā izmantojamā kWh elektrības daudzuma gadā
	Atsevišķi skaitītāji telpām (elektrība, apkure/siltums, ūdens)	gb

Vai šis finanšu produkts ņem vērā svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem?

Fonds šobrīd savā darbībā neņem vērā būtisko negatīvo ietekmi (PAI – “principal adverse impact”) uz ilgtspējas faktoriem. Neskatoties uz to, mēs esam gatavi to nekavējoties uzsākt, sasniedzot noteiktus finanšu rādītājus, vai, ja to pieprasītu Fonda investori. Sk. saiti “PAI” mūsu mājaslapas (www.nchbaltics.eu/lv/) sadaļā “ESG”.

Kādu ieguldījumu stratēģiju šis finanšu produkts izmanto?

Par Fonda ilgtspējas stratēģiju sk. saiti “Investīciju stratēģija ilgtspējas jautājumos” mūsu mājaslapas (www.nchbaltics.eu/lv/) sadaļā “ESG”.

● **Kādi ir ieguldījumu stratēģijas, ko izmanto, lai atlasītu ieguldījumus, ar kuriem panākt atbilstību katram no šā finanšu produkta veicinātajiem vides vai sociālajiem raksturlielumiem, saistošie elementi?**

Fonda ieguldījumu stratēģija nosaka (i) ilgtspējas mērķus, (ii) ieinteresētās personas (stakeholders), (iii) būtiskos ilgtspējas jautājumus un izvērtējamos riska faktorus.

Veicot Fonda ieguldījumus un pārvaldīšanu, mēs fokusējamies uz šādiem ar nekustamo īpašumu saistītiem vides raksturlielumiem:

- Energoefektivitāte;
- CO₂ emisija;

- Atkritumu šķirošana;
- Resursu patēriņš.

Fonda specifika ir iegādāties B kategorijas nekustamos īpašumus, tos uzlabot un padarīt par ilgtspējīgiem objektiem ar labu atdevi. Mūsu mērķis – uzlabot izvēlētos ilgtspējas raksturlielumus, pēc iespējas padarot nekustamos īpašumus videi draudzīgus, ilgtspējīgus, ērtus nomniekiem un pievilcīgus pircējiem. Līdz ar to, mūsu investīciju izvēle nav balstīta uz esošo nekustamā īpašuma ilgtspējas stāvokli pirms tā iegādes, bet gan uz to kā un cik lielā mērā mēs varam to attīstīt, pārvaldot objektu pēc tā iegādes.

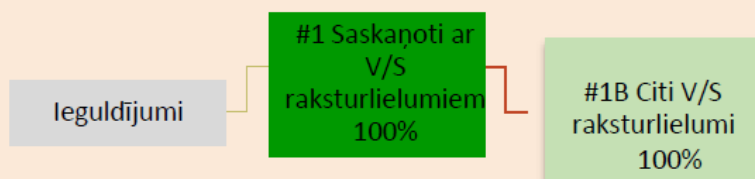
● **Kāda ir politika labas pārvaldības novērtēšanai ieguldījumu saņēmējās sabiedrībās?**

Fonda ieguldījumi nekustamajos īpašumos tiek veikti ar Fondam 100% piederošu SPV (special purpose vehicle) starpniecību, tām tieši iegādājoties izvēlēto nekustamo īpašumu. SPV tiek izmantotas kā rīks investīciju izvietošanai un riska nodalīšanai un nav uzskatāmas par saņēmējsabiedrībām. Līdz ar to Fondam netiek veidota politika vai cita dokumentācija attiecībā ar saņēmējsabiedrībām, t.sk. iesaistīšanas politikas.

Kāds aktīvu izvietojums tiek plānots šim finanšu produktam?

Fonda investīciju plāni - ieguldījumi Baltijas valstu nekustamajos īpašumos. To ietvaros Fonds iegādāsies, attīstīs, pārbūvēs, iznomās, pārvaldīs un pārdos loģistikas, industriālos, biroju, dzīvojamus un viesnīcu (pārveidošanai par dzīvojamām platībām) īpašumus. Fonds iegādāsies īpašumus, kas tiek uzskatīti par nenovērtētiem, un paaugstinās to vērtību, veicot renovāciju, pārvaldīšanu, attīstību un/vai uzlabojot īpašuma pārvaldību.

Fonds veicina vides raksturlielumus, bet neveic ilgtspējīgus ieguldījumus.



#1 Saskaņoti ar V/S raksturlielumiem ietver finanšu produkta ieguldījumus, ko izmanto, lai panāktu atbilstību finanšu produkta veicinātajiem vides vai sociālajiem raksturlielumiem.

#2 Citi ietver atlikušos finanšu produkta ieguldījumus, kas nav ne saskaņoti ar vides vai sociālajiem raksturlielumiem, ne kvalificējami kā ilgtspējīgi ieguldījumi.

Kategorija **#1 Saskaņoti ar V/S raksturlielumiem** ietver:

- Apakškategorija **#1A Ilgtspējīgi** attiecas uz ilgtspējīgiem ieguldījumiem, kuriem ir vides vai sociāli mērķi.

- Apakškategorija **#1B Citi V/S raksturlielumi** aptver ieguldījumus, kas ir saskaņoti ar vides vai sociālajiem raksturlielumiem, kuri nav kvalificējami kā ilgtspējīgi ieguldījumi.

Tabulā zemāk apkopoti vides aizsargpasākumi, kurus mēs veicam vai apsveram veikt savos pārvaldāmajos Fonda nekustamajos īpašumos.

Vides raksturlielumi (pamatkategorija)	Vides raksturlielumi (apakškategorija)	Raksturlielumu veicināšana – rīcības plāns
Energoefektivitāte		Komplekss pasākumu kopums: <ul style="list-style-type: none"> ēkas blīvuma uzlabošana – logu, durvju, vārtu nomaiņa. biroju zonas ventilācijas/rekuperācijas uzstādīšana atsevišķu zonu (fasādes, jumts, pamati) siltināšana novecojušu/neenergoefektīvu iekārtu aizvietošana ar energoefektīvām.
CO ₂ emisija		Piesārņojuma datu mērījumi Scope 1 un Scope 2. Galveno piesārņojuma avotu un to uzlabošanas vai aizstāšanas iespējas izvērtējums.
	Elektroauto uzlāde	Elektroauto uzlādes vietu nodrošināšana objektos.
Atkritumi	Atkritumu šķirošana	Vienošanās ar nomniekiem par atkritumu šķirošanu (Green Lease), to iestrādājot nomas līgumos vai sastādot atsevišķa dokumenta veidā.
Resursu patēriņš		
	Elektrība	<ul style="list-style-type: none"> Visa veida apgaismojuma nomaina uz LED. Inženieriekārtu ar lielu elektroenerģijas patēriņu identificēšana, to darbības optimizēšana. Kontrolskaitītāju uzstādīšana katram nomniekam (ja liels patēriņš tad vienam nomniekam varbūt vairāki skaitītāji), skaitītāju uzstādīšana katram būtiskam patērētājam – piemēram, teritorijas apgaismojumam, siltuma mezglam, sūkņiem, utt.
	Ūdens	<ul style="list-style-type: none"> Kontrolskaitītāju uzstādīšana katram objekta nomniekam. Visa veida santehnikas nomaina uz ūdeni taupošiem modeļiem (WC podi ar dual flush, maisītāji ar maks. patēriņu 6L/min). Iespējas izvērtēšana koplietošanas WC uzstādīt krānus ar sensoriem.
	Siltums	Iespēju izvērtēšana: <ul style="list-style-type: none"> Pieslēgšanās pie centralizētās apkures (Rīgas siltums). Individuālas apkures gadījumā - atteikšanās no oglēm, gāzes un pāriet uz atjaunojamiem resursiem, piemēram – šķeldu, granulām. Kontrolskaitītāju uzstādīšana katram objekta nomniekam.
	Atjaunojamo resursu izmantošana - saules paneļi u.c.	<ul style="list-style-type: none"> Saules paneļu ar nominālo jaudu izbūve, lai nosegtu vasaras stundas patēriņu, ja esošās konstrukcijas ir pietiekamas, lai bez pastiprināšanas uzstādītu paneļus. Elektromobiļu uzlāde.

Kādi ieguldījumi ir iekļauti kategorijā “#2 Citi”, kāds ir to mērķis un vai pastāv jebkādi minimuma vides aizsargpasākumi?

Fonds iegulda nekustamos īpašumos. Mēs atbalstām ilgtspējas idejas, tāpēc, uzlabojot iegādāto objektu stāvokli, mēs pievēršam lielu uzmanību vides raksturlielumu veicināšanai. Tajā pašā laikā mums ir virkne ieguldījumu nekustamo īpašumu uzlabošanā, kuri ir saimnieciski nepieciešami, bet nav kvalificējami kā vides vai sociālos raksturlielumus veicinoši, piemēram, asfalta laukumu izveidošana vai uzlabošana transporta novietošanai.

Vai konkrēts indekss ir izraudzīts par atsauces etalonu, lai noteiktu, vai šis finanšu produkts ir saskaņots ar tā veicinātajiem vides un/vai sociālajiem raksturlielumiem?

Fonds ir nesen izveidots, līdz ar to tā darbības vēsture nav pietiekama, lai izveidotu stabilu un pamatotu indeksu, tāpēc šobrīd Konkrēts indekss nav izraudzīts par atsauces etalonu.

Kur tiešsaistē ir atrodama specifiskāka informācija par produktu?

Specifiskāka informācija par Fondu atrodama šādā tīmekļa vietnē: <https://www.nchbaltics.eu/lv/>